



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024**Hora:** 05:20 PM**No. Consulta:** 526233922**N° Matrícula Inmobiliaria:** 051-61362**Referencia Catastral:** 257540101000001100003000000000**Departamento:** CUNDINAMARCA**Referencia Catastral Anterior:** 25754010101100003000**Municipio:** SOACHA**Cédula Catastral:****Vereda:** SOACHA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** SIN DIRECCION**Direcciones Anteriores:**

CARRERA 4 # 11-53

Determinacion:**Destinacion economica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 29/10/1993**Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION**Fecha de Instrumento:** 08/10/1993**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

051-8573

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE SOACHA	

Complementaciones

TUMBIA VDA. DE DIAZ ROSALBA,DIAZ TUMBIA JOSE ALFONSO,LEONOR,LUIS EDUARDO,MARCO TULIO, HECTOR EMILIO,Y DORA CECILIA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE DIAZ CHAPARRO MARCO TULIO, POR SENTENCIA DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE SOACHA, DE FECHA 09-07-1993 ,REGISTRADA ALFOLIO 050-0572326.-ESTE CAUSANTE ADQUIRIO POR COMPRA A USAQUEN NEUTA JAIME, POR LA ESCRITURA N. 0957 DEL 08-03-1963 NOTARIA 4.DE BOGOTA._ FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-572326

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 40.00 MTS2, CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 158 DEL 25-09-93 NOTARIA 2. DE SOACHA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07 DE 1984.-----RECONSTRUIDA 286.46 M2 SEGUN RESOLUCION NUMERO 234 DE 11-12-2017

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:
Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		21/02/2009	CR2009-OF3763	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO.	

					8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC- SNR DE 23-09-2008)	
9	1	2022-051-6- 1083	17/08/2022	2022-051-3- 4963	SE CORRIGE NOMBRE DE QUIEN INTERVIENE EN EL ACTO, SEGUN ESCRITURA 3047 DE 16/12/2021 NOTARIA 2 DE SOACHA, SI VALE ART 59 LEY 1579/2012.	
0	2		13/02/2014	C2014-4549	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC- SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 05:21 PM

No. Consulta: 526234221

No. Matricula Inmobiliaria: 051-61362

Referencia Catastral: 257540101000001100003000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 08-10-1993 Radicación: 69577

Doc: ESCRITURA 158 DEL 1993-09-25 00:00:00 NOTARIA 2 DE SOACHA VALOR ACTO: \$500.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TUMBIA VIDA DE DIAZ ROSALBA

DE: DIAZ TUMBIA JOSE ALFONSO

DE: DIAZ TUMBIA LEONOR

DE: DIAZ TUMBIA LUIS EDUARDO

DE: DIAZ TUMBIA MARCO TULIO

DE: DIAZ TUMBIA HECTOR EMILIO

DE: DIAZ TUMBIA DORA CECILIA

A: MARTINEZ USAQUEN JOSE BERNARDO CC 79200390 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-05-2007 Radicación: 2007-42703

Doc: ESCRITURA 00930 DEL 2007-04-26 00:00:00 NOTARIA 1 DE SOACHA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (VALOR DEL CREDITO APROBADO \$95.000.000)
(GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ USAQUEN JOSE BERNARDO CC 79200390 X
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 07-05-2018 Radicación: 2018-051-6-8122

Doc: ESCRITURA 1417 DEL 2018-04-25 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA SEGUN CERTIFICACION DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DIRECCION DE ESPACIO FISICO Y URBANISMO Y DESARROLLO ECONOMICO DE MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ USAQUEN JOSE BERNARDO CC 79200390 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 07-05-2018 Radicación: 2018-051-6-8122

Doc: ESCRITURA 1417 DEL 2018-04-25 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$637.169.854

ESPECIFICACION: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO CASA HABITACION EN EL CONSTRUIDA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ USAQUEN JOSE BERNARDO CC 79200390 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 26-12-2019 Radicación: 2019-051-6-24214

Doc: ESCRITURA 5349 DEL 2019-12-07 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ USAQUEN JOSE BERNARDO CC 79200390

A: MARTINEZ TORRES BLANCA PAOLA CC 1073675610 X

A: MARTINEZ TORRES JIMMY ALEJANDRO CC 79922428 X

A: MARTINEZ TORRES GLADYS MARCELA CC 39676017 X

A: MARTINEZ TORRES SANDRA MIREYA CC 39674280 X

A: TORRES PEREZ BLANCA NIEVES CC 20939560 X 50%

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 10-06-2020 Radicación: 2020-051-6-7103

Doc: RESOLUCION 065 DEL 2020-03-06 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO AREA 40M2 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ TORRES BLANCA PAOLA X

DE: MARTINEZ TORRES SANDRA MIREYA X

DE: MARTINEZ TORRES JIMMY ALEJANDRO X

DE: TORRES PEREZ BLANCA NIEVES X

DE: MARTINEZ TORRES GLADYS MARCELA X

A: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. SIC

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 13-08-2021 Radicación: 2021-051-6-14360

Doc: ESCRITURA 494 DEL 2021-03-27 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A NIT. 8909039388

A: MARTINEZ USAQUEN JOSE BERNARDO CC 79200390

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 21-01-2022 Radicación: 2022-051-6-1082

Doc: OFICIO 46 DEL 2022-01-20 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO - CON EL OBJETO DE INSCRIBIR LA ESCRITURA PÚBLICA 3047 DEL 16/12/2021 A FAVOR DEL MUNICIPIO DE SOACHA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S.
A: MARTINEZ TORRES GLADYS MARCELA CC 39676017
A: TORRES PEREZ BLANCA NIEVES CC 20939560
A: MARTINEZ TORRES JIMMY ALEJANDRO CC 79922428
A: MARTINEZ TORRES SANDRA MIREYA CC 39674280
A: MARTINEZ TORRES BLANCA PAOLA CC 1073675610

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 21-01-2022 Radicación: 2022-051-6-1083
Doc: ESCRITURA 3047 DEL 2021-12-16 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$323.340.560
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ TORRES JIMMY ALEJANDRO CC 79922428
DE: TORRES PEREZ BLANCA NIEVES CC 20939560
DE: MARTINEZ TORRES GLADYS MARCELA CC 39676017
DE: MARTINEZ TORRES BLANCA PAOLA CC 1073675610
DE: MARTINEZ TORRES SANDRA MIREYA CC 39674280
A: MUNICIPIO DE SOACHA X